

**ОТЧЕТ**

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых  
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
 за 2021 г.

Адрес дома: г. Моздок, пл. 50 лет Октября, д. 45а

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	118789	
	Остаток средств на начало года	руб.	197616	

**РАЗДЕЛ I. Доходы**

	Общая площадь квартир	кв.м.	<b>2676</b>	
1	Начисленно по тарифу	руб.	714115	
2	Фактически оплачено	руб.	694342	1
3	Задолженность	руб.	138562	
4	Процент оплаты	%	97,2%	

**РАЗДЕЛ II. Расходы**

	<b>всего, в том числе</b>		<b>723797</b>	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	89485	
2	Уборка подъездов	руб.	82531	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	23138	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	28550	6
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	85711	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	7257	
7	Расходы по управлению	руб.	137760	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	2800	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	5678	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	13726	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	167863	3, 4, 5
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	23040	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	4569	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1499	
15	Рентабельность 5%	руб.	33903	
16	Уплата 6% налога	руб.	16287	
17	Остаток средств	руб.	168161	

Расчет составил:

Миляева С.В.

**Примечание :**

1. В том числе размещение оптоволоконна - 9000 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 66329 руб.
3. В том числе изготовление скамеек и столов-парт - 76248 руб.
4. В том числе частичный ремонт кровли - 6150 руб.
5. В том числе сажены - 6700 руб.
6. В том числе ремонт системы отопления - 6725 руб.
- 7.